

ΜΕΛΕΤΗ
για το έργο:

**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2,
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

A.M.: 01/2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	110.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
-----------------------	---------------------------------------

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρέμβαση αφορά κτήριο πολλαπλών χρήσεων τεσσάρων ορόφων με τρία υπόγεια, στο εσωτερικό του οποίου υφίσταται αίθριο που αναπτύσσεται από το πρώτο υπόγειο μέχρι το δώμα. Το εν λόγω αίθριο στεγάζεται με μεταλλική κατασκευή από χωροδικτύωμα.

Λόγω χρόνιας έλλειψης συντήρησης, τόσο οι μεταλλικές ράβδοι του χωροδικτύωματος, όσο και οι κόμβοι αυτών, παρουσιάζουν εκτεταμένη οξείδωση. Δεδομένου ότι το χωροδικτύωμα έχει επικάλυψη από καμπυλωτά φύλλα plexiglass τα οποία ασκούν ισχυρή ανεμοπίεση, υπάρχει σοβαρός κίνδυνος αστοχίας της κατασκευής. Λόγω της προχωρημένης διάβρωσης του μεταλλικού σκελετού, η επισκευή του κρίνεται πλέον αδύνατη. Συνεπώς, καθίσταται αναγκαία η πλήρη αντικατάσταση του υπάρχοντος στεγάστρου σε όσο το δυνατόν συντομότερο χρονικό διάστημα.

Η νέα κατασκευή θα έχει σκελετό από μεταλλικές δοκούς υπό γωνία, ούτως ώστε να δημιουργηθεί δίρριχτη στέγη, με επικάλυψη επίπεδα πολυκαρβονικά φύλλα. Με αυτόν τον τρόπο η όλη κατασκευή απλοποιείται, εξασφαλίζοντας υψηλή αισθητική, ευκολότερη απορροή των ομβρίων και ευκολότερη συντήρηση στο μέλλον. Η στήριξη θα γίνει στις απολήξεις των υποστυλωμάτων του κτηρίου στο δώμα (το υπάρχον χωροδικτύωμα στηρίζεται επί του περιμετρικού στηθαίου του αιθρίου). Τα μεταλλικά στοιχεία θα είναι γαλβανισμένα εν θερμώ για μακροχρόνια προστασία.

2. ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A' Φάση

Περιλαμβάνει την πλήρη αποξήλωση του υπάρχοντος στεγάστρου, την μεταφορά των μεταλλικών στοιχείων και των πάνελ στο επίπεδο του ισόγειου, καθώς και την απομάκρυνση αυτών από το εργοτάξιο. Τα έξοδα ανακύκλωσης των αποβλήτων θα βαρύνει τον εργοδότη.

Προσφορά κατ' αποκοπή.

B' Φάση

Περιλαμβάνει την προμήθεια και τοποθέτηση του νέου μεταλλικού σκελετού.

- Η αγκύρωση των μεταλλικών υποστυλωμάτων του νέου στεγάστρου θα πραγματοποιηθεί επί της απόληξης των κολωνών του κτηρίου στο δώμα, με τοπογραφική εύρεση των ακριβή σημείων.

- Τα υλικά του χάλυβα θα είναι κατά EN10025 και η κατασκευή σύμφωνα με το πρότυπο EN1090-1&2. Οι διατομές και το είδος του χάλυβα καθορίζονται στη μελέτη του παραρτήματος I (παρ. 3.1).

- Οι συγκολλήσεις θα είναι πιστοποιημένες κατά EN287-1, σε όλα δε τα στοιχεία της κατασκευής θα εφαρμοστεί εν θερμώ γαλβάνισμα ψευδαργύρου κατά ISO1461.

- Οι διατομές θα έχουν επίστρωση primer και δύο στρώσεις αλκιδικής βαφής DFT80-120μm. Η απόχρωση RAL θα καθοριστεί από τον εργοδότη.

Το συνολικό βάρος της κατασκευής θα καθοριστεί επί του ζυγολογίου. Για την προσφορά ισχύει η ενδεικτική τιμή των 10 ton (βάσει της μελέτης του παραρτήματος το βάρος έχει υπολογιστεί στους 8,5ton, πλέον της προσαύξεσης συνδέσμων κλπ). Οι διαστάσεις των πάνελ της επικάλυψης θα καθορίσουν τις τελικές αποστάσεις μεταξύ των τεγίδων, με μικρή ενδεχόμενη διαφοροποίηση από αυτές της μελέτης.

Προσφορά σε €/kg για 10 ton. Σε περίπτωση που μέρος της μεταλλικής κατασκευής δεν εκτιμηθεί σε €/kg, μπορεί να μνημονευθεί ξέχωρα κατ' αποκοπή.

Γ' Φάση

Περιλαμβάνει την προμήθεια και την τοποθέτηση των πολυκαρβονικών φύλλων.

Τα τελευταία θα είναι τύπου μασίφ, γαλακτερά και πάχους 5mm, ως περισσότερο ανθεκτικά και αρτιότερα αισθητικά. Θα προσκομιστεί δεκαετή εγγύηση.

Προσφορά κατ' αποκοπή ή ανά m² επικάλυψης (εκτιμώμενο συνολικό εμβαδό 300 μ²).

Για όλες τις παραπάνω εργασίες, στην προσφορά του εργολάβου περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η βιομηχανική επεξεργασία των μεταλλικών μερών, οι επιστρώσεις προστασίας των τελευταίων (γαλβάνισμα - βαφή), η αποτύπωση επί του κτηρίου και η μοντελοποίηση της κατασκευής, η αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση του υπάρχοντος στεγάστρου, η μεταφορά και η επί τόπου συναρμολόγηση όλων των υλικών με οποιοδήποτε τρόπο χρειαστεί (αυψωτικός γερανός, μηχανικά και εργατικά μέσα), τα μικρουλικά, καθώς και η αμοιβή και ασφάλεια του προσωπικού του.

Δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα ανακύκλωσης της εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και η αποκατάσταση της μόνωσης του δώματος στα σημεία αγκύρωσης του νέου στεγάστρου.

Κατά την φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας θα προσκομιστούν από τον εργολάβο τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά ISO για την τεχνική / επαγγελματική ικανότητά του προς εκτέλεση του έργου. Κατά την πορεία του τελευταίου θα προσκομιστούν και τα επιπλέον πιστοποιητικά (υλικών, βιομηχανοποίησης, συγκόλλησης, γαλβανίσματος), σύμφωνα με τα ανωτέρω.

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ενδεικτική γενική εκτίμηση κατά φάσεις:

A/A	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Δαπάνη (€)
1	Αποξήλωση και απομάκρυνση υπάρχοντος στεγάστρου	Κατ' αποκοπή	15.000,00	1	15.000,00
2	Σχεδιασμός, προμήθεια και εγκατάσταση νέου στεγάστρου (μεταλλικός σκελετός)	Κατ' αποκοπή	80.000,00	1	80.000,00
3	Προμήθεια και εγκατάσταση επικάλυψης (πολυκαρβονικά πάνελ)	Κατ' αποκοπή	15.000,00	1	15.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					110.000,00
Φ.Π.Α. 24%					26.400,00
ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ					136.400,00

Η προσφορά μπορεί να δοθεί σε αναλυτικότερη μορφή και με διαφορετικές τιμές μονάδος, όπως αναφέρεται στις ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ. Στο έντυπο οικονομικής προσφοράς θα συμπληρωθούν συνοπτικά οι τρεις εργασίες του παραπάνω πίνακα κατ' αποκοπή. Θα ληφθεί υπόψη η συνολική δαπάνη.

Θα δοθεί προκαταβολή 30% για δέσμευση των υλικών.

Το υπόλοιπο ποσό θα πληρωθεί τμηματικά κατόπιν πιστοποίησης των εργασιών.

10/02/2025

Ο Μηχανικός της
Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. ΟΤΑ
Χρήστος Πεταβατζής

**ΕΡΓΟ:
«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»**

Προϋπολογισμός: **110.000,00 €** χωρίς ΦΠΑ 24%
136.400,00 € με Φ.Π.Α. 24%

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ (€)
1	Αποξήλωση και απομάκρυνση υπάρχοντος στεγάστρου	Κατ' αποκοπή	1		
2	Σχεδιασμός, προμήθεια και εγκατάσταση νέου στεγάστρου (μεταλλικός σκελετός)	Κατ' αποκοπή	1		
3	Προμήθεια και εγκατάσταση επικάλυψης (πολυκαρβονικά πάνελ)	Κατ' αποκοπή	1		
ΣΥΝΟΛΟ					
Φ.Π.Α. 24%					
ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ					

Ημερομηνία :/...../2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή- Σφραγίδα)