

ΜΕΛΕΤΗ
για το έργο:

**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΗΣ
ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

A.M.: 06/2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	130.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
-----------------------	---------------------------------------

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρέμβαση αφορά το κτήριο πολλαπλών χρήσεων επί της οδού Στ. Καραγιώργη 2 στο Ηράκλειο Αττικής, στο εσωτερικό του οποίου υφίσταται ανοιχτό αίθριο που αναπτύσσεται από το πρώτο υπόγειο μέχρι το δώμα. Το εν λόγω αίθριο στεγάζεται με μεταλλική κατασκευή από χωροδικτύωμα.

Λόγω χρόνιας έλλειψης συντήρησης, τόσο οι μεταλλικές ράβδοι του χωροδικτύωματος, όσο και οι κόμβοι αυτών, παρουσιάζουν εκτεταμένη οξείδωση. Δεδομένου ότι το χωροδικτύωμα έχει επικάλυψη από καμπυλωτά φύλλα plexiglass, η ύπαρξη των οποίων προκαλεί ισχυρή ανεμοπίεση, υπάρχει σοβαρός κίνδυνος αστοχίας της κατασκευής. Λόγω της προχωρημένης διάβρωσης του μεταλλικού σκελετού η επισκευή του κρίνεται πλέον αδύνατη. Συνεπώς, καθίσταται αναγκαία η πλήρη αντικατάσταση του υπάρχοντος στεγάστρου σε όσο το δυνατόν συντομότερο χρονικό διάστημα.

Η νέα κατασκευή θα αποτελείται επίσης από μεταλλικό σύστημα χωροδικτύωματος με καμπυλωτά πολυκαρβονικά φύλλα για επικάλυψη. Το ύψος του δώματος όπου θα γίνει η παρέμβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου είναι περίπου 16μ.

2. ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α' Φάση

Πλήρη αποξήλωση του υπάρχοντος στεγάστρου, μεταφορά των μεταλλικών στοιχείων και των πάνελ επικάλυψης στο επίπεδο του ισογείου και απομάκρυνση αυτών από το εργοτάξιο.

Προσφορά κατ' αποκοπή

Β' Φάση

Προμήθεια και τοποθέτηση του νέου χωροδικτύωματος με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Κάναβος 1,20μ
- Ύψος 0,85μ
- Ράβδοι από σωλήνα ραφής διαμέτρου Φ33/2,6mm έως Φ60/2,9mm, στις οποίες θα προηγηθεί εν θερμώ γαλβάνισμα ψευδαργύρου κατά ISO1461 και ηλεκτροστατική βαφή πούδρας πολυεστέρα, χρώματος της επιλογής του εργοδότη.
- Κόμβοι μασίφ Φ60 ποιότητας C45, ηλεκτροστατικά γαλβανισμένοι.
- Κοχλιώσεις (βίδες) M-12 έως M-16, ποιότητας 8,8 ηλεκτροστατικά γαλβανισμένες.
- Βάσεις στήριξης επί του περιμετρικού στηθαίου του αιθρίου. Μπορεί να γίνει χρήση όπου είναι δυνατόν των υπάρχοντων βάσεων στήριξης.

Προσφορά κατ' αποκοπή

Γ' Φάση

Προμήθεια και τοποθέτηση των πολυκαρβονικών φύλλων επικάλυψης με επί τόπου καμπύλωση αυτών. Περιλαμβάνει τα στοιχεία σύνδεσης και τα προφίλ απορροής των ομβρίων.

Τα πάνελ θα είναι τύπου μασίφ, γαλακτερά και πάχους 3mm.

Θα προσκομιστεί δεκαετής εγγύηση.

Προσφορά κατ' αποκοπή

Κατά την φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας θα προσκομιστούν από τον εργολάβο τα πιστοποιητικά ISO για την τεχνική / επαγγελματική ικανότητά του. Κατά την πορεία του έργου θα προσκομιστούν και τα επιπλέον πιστοποιητικά (υλικών, βιομηχανοποίησης, γαλβανίσματος).

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Στην προσφορά του εργολάβου περιλαμβάνονται η αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση των υλικών του υπάρχοντος στεγάστρου από το εργοτάξιο, η μελέτη/μοντελοποίηση της νέας κατασκευής, η προμήθεια των υλικών, η βιομηχανική επεξεργασία των μεταλλικών μερών, οι επιστρώσεις προστασίας των τελευταίων (γαλβάνισμα - βαφή), η μεταφορά και η επί τόπου συναρμολόγηση των υλικών με οποιοδήποτε τρόπο χρειαστεί (ανυψωτικός γερανός, μηχανικά και εργατικά μέσα), τα μικρουλικά, η ασφάλεια του έργου, καθώς και η αμοιβή / ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του.

Δεν περιλαμβάνονται η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας από την αρμόδια ΥΔΟΜ, την οποία θα εκδόσει ο εργοδότης, καθώς και το τιμολόγιο ανακύκλωσης των παλαιών υλικών σύμφωνα με το ΣΔΑ της παραπάνω άδειας.

Συνολικός προϋπολογισμός **130.000,00€** χωρίς ΦΠΑ, ήτοι **161.200,00€** με ΦΠΑ 24%

Στο έντυπο οικονομικής προσφοράς που συνοδεύει την παρούσα μελέτη, θα συμπληρωθούν συνοπτικά οι τρεις φάσεις των εργασιών του πίνακα κατ' αποκοπή. Θα ληφθεί υπόψη η συνολική δαπάνη.

Θα δοθεί προκαταβολή 30% για δέσμευση των υλικών.

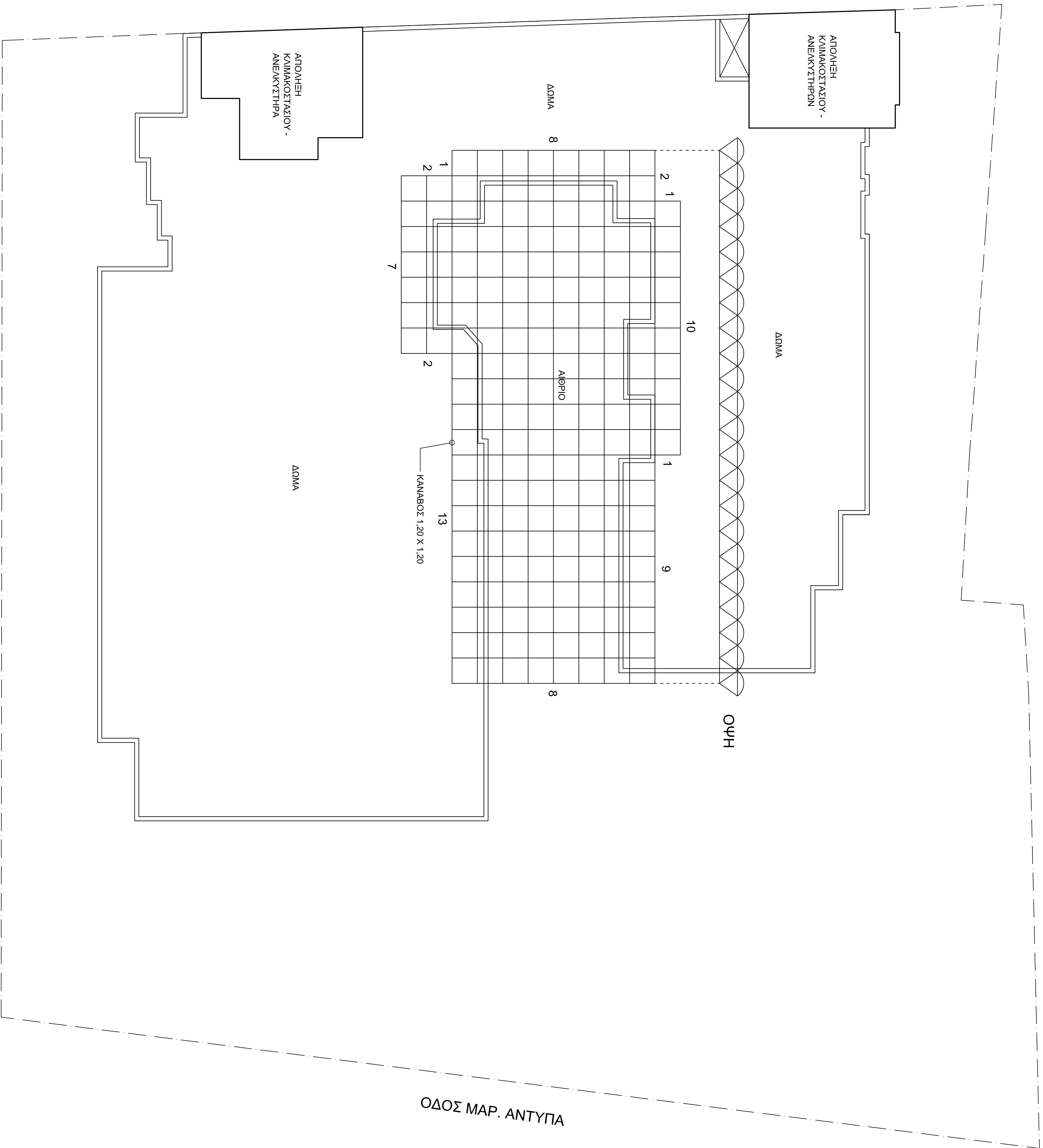
Το υπόλοιπο ποσό θα πληρωθεί τμηματικά κατόπιν πιστοποίησης των εργασιών.

Ως χρόνος υλοποίησης του έργου, ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και κατάθεσης της προβλεπόμενης προκαταβολής.

08/07/2025

*Ο Μηχανικός της
Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. ΟΤΑ
Χρήστος Πεταβατζής*





ΕΠΙΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ - Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΕΡΓΟ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΗΣ
ΘΕΣΗ	ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΗ 2 & Μ. ΑΝΤΥΠΑ Ο.Τ. 102, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΤΑΒΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ	01/2025
ΚΩΔΙΚΟΣ	...

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΕΤΑΒΑΤΖΗΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΘΡΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 72509
ΑΙΝΟΥ 19 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ. 14122 ΤΗΛ: 6940279422
Α.Φ.Μ.: 046977396 - Α.Ο.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ

ΕΡΓΟ:
«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑΤΟΣ
ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ,
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»

Προϋπολογισμός: **130.000,00 €** χωρίς ΦΠΑ 24%
161.200,00 € με Φ.Π.Α. 24%

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ (€)
1	Αποξήλωση και απομάκρυνση υπάρχοντος στεγάστρου	Κατ' αποκοπή	1		
2	Σχεδιασμός, προμήθεια και εγκατάσταση νέου στεγάστρου (μεταλλικός σκελετός)	Κατ' αποκοπή	1		
3	Προμήθεια και εγκατάσταση επικάλυψης (πολυκαρβονικά πάνελ)	Κατ' αποκοπή	1		
ΣΥΝΟΛΟ					
Φ.Π.Α. 24%					
ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ					

Ημερομηνία :/...../2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή- Σφραγίδα)