

**Στ. Καραγιώργη 2 & Μ. Αντύπα,
Τ.Κ. 14121, Ηράκλειο Αττικής
Τηλ. 210 2756740
Email: keaedhaaeota@gmail.com
Πληροφορίες: Χρήστος Πεταβατζής**

**Ηράκλειο Αττ.: 22/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: -193-**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

για το έργο

**«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»
προϋπολογισμού 130.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α.**

Η εταιρεία Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α. καλεί τους ενδιαφερομένους για τη συμμετοχή στη διεξαγωγή Ανοικτού Συνοπτικού Διαγωνισμού, προκειμένου να γίνει επιλογή αναδόχου για το έργο του τίτλου.

Ο προϋπολογισμός του έργου (συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης του παλαιού χωροδικτύωματος), σύμφωνα με τη μελέτη υπ. αριθ. 06/2025 της εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό των 130.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 161.200,00 € με Φ.Π.Α. 24%. Το έργο χρηματοδοτείται από τους ιδιοκτήτες του κτηρίου, βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας του Πίνακα Αναλογισμού και Κατανομής Δαπανών.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τον Κανονισμό Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α., όπως αυτός εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 45/19-10-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΥΟΑΟΛΥΩ-ΧΘΔ) απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας.
2. Την υπ' αριθ. 06/2025 μελέτη της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. - Α.Ε. Ο.Τ.Α. με θέμα «Αντικατάσταση Χωροδικτύωματος Οροφής στο Κτήριο Πολλαπλών Χρήσεων επί της οδού Στ. Καραγιώργη 2, Ηρακλείου Αττικής», προϋπολογισμού 130.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α.).
3. Την υπ' αριθ. 10/2025 (Α.Δ.Α.: 97ΜΖΟΛΥΩ-Μ79) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α. καθώς και την υπ' αριθ. 14/2025 (Α.Δ.Α.: 9ΕΔ2ΟΛΥΩ-065) τροποποίηση αυτής, για την συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού και ενστάσεων σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης.
4. Την υπ' αριθ. 52/15-07-2025 (Α.Δ.Α.: 6Ξ2ΛΟΛΥΩ-ΧΨΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την έγκριση διεξαγωγής ανοικτού συνοπτικού διαγωνισμού με δημοσίευση διακήρυξης για το εν λόγω έργο.
5. Την υπ' αριθ. 53/18-07-2025 (Α.Δ.Α.: 63ΠΤΟΛΥΩ-ΚΑΥ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την έγκριση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού.
6. Την ανάρτηση στην διαδικτυακή πύλη www.keaedha.gr της Εταιρείας και στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν την προσφορά, τα αποδεικτικά έγγραφα και δικαιολογητικά με τους κάτωθι τρόπους σωρευτικά: α) Ηλεκτρονικά στο e-mail της εταιρίας keaedhaaeota@gmail.com σε αρχεία pdf και β) Ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην έδρα της εταιρίας στον 1^ο όροφο, επί της οδού Στ. Καραγιώργη 2 στο Ηράκλειο Αττικής. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της υποβολής των φακέλων συμμετοχής ορίζεται η 01/08/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν διαφορές ανάμεσα στον ηλεκτρονικό και στον φυσικό φάκελο, θα λαμβάνεται υπόψη ο ηλεκτρονικός φάκελος. Εκπρόθεσμες προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Η μελέτη 06/2025 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης, ενσωματώνεται σε αυτή και περιλαμβάνει:

- Περιγραφή του αντικειμένου
- Τις τεχνικές προδιαγραφές
- Σχέδιο του χώρου της παρέμβασης με το χωροδικτύωμα
- Το Έντυπο οικονομικής προσφοράς

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του υποψήφιου, μέσω προσκόμισης Πιστοποιητικού ISO εγκατάστασης συναφών κατασκευών. Το παραπάνω πιστοποιητικό θα προσκομισθεί μαζί με το έντυπο οικονομικής / τεχνικής προσφοράς και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα. Τα πιστοποιητικά των υλικών και της βιομηχανικής επεξεργασίας, μπορούν να παραδοθούν κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου.

ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν στον φάκελο συμμετοχής τα εξής δικαιολογητικά:

1. **Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.
2. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου** ή, ελλείψει αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.
3. **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.**
4. **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.**
5. **Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού και δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.** Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του πιστοποιητικού, θα κατατεθεί το πρωτόκολλο της αίτησης προς την αρμόδια αρχή και υπεύθυνη δήλωση μέσω gov.gr ότι δεν υφίσταται καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Εφόσον ο υποψήφιος είναι εταιρία την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

6. **Οικονομική - Τεχνική προσφορά**, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον υποψήφιο ανάδοχο, σύμφωνα με το περιεχόμενο που αναφέρεται στην υπ' αριθ. 06/2025 μελέτη και το έντυπο της οικονομικής προσφοράς.
7. **Πιστοποιητικά ISO που αποδεικνύουν την εμπειρία και ικανότητα εκτέλεσης του έργου**, ήτοι Πιστοποιητικό Διαχείρισης για βιομηχανοποίηση και εγκατάσταση μεταλλικών κατασκευών
8. **Αντίγραφα των επίσημων εγγράφων ταυτοποίησης των νομίμων εκπροσώπων του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα** (πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ, ισχύον καταστατικό, ανακοινώσεις ΓΕΜΗ για την ισχύουσα νομιμοποίηση, αντίγραφο ταυτότητας νομίμου εκπροσώπου) εφόσον ο υποψήφιος είναι εταιρεία.
9. **Υπεύθυνη δήλωση** μέσω gov.gr, όπου θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 22 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης, όπως αυτός εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 45/19-10-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΥΟΑΟΛΥΩ-ΧΘΔ) απόφασης του Δ.Σ. της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α., καθώς και ότι ο υποψήφιος πληρεί τα τεχνικά κριτήρια επιλογής της παρούσας προκήρυξης και έχει όλα τα απαιτούμενα επαγγελματικά-τεχνικά προσόντα να εκτελέσει το έργο, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην υπ' αριθ. 6/2025 μελέτη της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α.
10. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ύψους 2% επί της εκτιμώμενης καθαρής αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3.4.4 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Η αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής θα πραγματοποιηθεί στις 06/08/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, στην έδρα της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α. Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς δικαιούνται να είναι παρόντες κατά την αποσφράγιση των φακέλων. Η επιτροπή διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις επί των υποβληθέντων προσφορών, εφόσον κάτι τέτοιο δεν επιφέρει διακρίσεις ή στρέβλωση του ανταγωνισμού.

Αμέσως μετά την πάροδο της προθεσμίας υποβολής προσφορών, οι προσφορές που υποβλήθηκαν αξιολογούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α., όπως έχει νόμιμα συγκροτηθεί. Μετά την έγκριση του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών από το Δ.Σ της εταιρίας, η τελευταία ενημερώνει με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τον προσφέροντα ο οποίος ανακηρύσσεται ανάδοχος, καθώς και τους υπόλοιπους οικονομικούς φορείς που υπέβαλαν προσφορά για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Κάθε υποψήφιος μπορεί να ασκήσει ένσταση σύμφωνα με το άρθρο 41 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της εταιρίας. Η άσκηση ένσταση δεν αναστέλλει την πρόοδο του διαγωνισμού.

Όσον αφορά τον προσφέροντα που ανακηρύχθηκε ανάδοχος, αποστέλλεται ηλεκτρονική πρόσκληση να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας ταυτόχρονα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ίση σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, η οποία θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα σε βάρος του αναδόχου που δεν έχει εκτελέσει ή εκτελέσει πλημμελώς ή καθυστερημένα το έργο. Προκαταβολή θα δοθεί στον ανάδοχο, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθ. 06/2025 μελέτη, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3.4.7 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης. Ο ανάδοχος θα έχει όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 30 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης. Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και το προσωπικό του για τυχόν ατυχήματα ή ζημιές που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ως χρόνος υλοποίησης του έργου, ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και κατάθεσης της προβλεπόμενης προκαταβολής, όπως ορίζεται στην συνημμένη μελέτη, εφαρμοζομένου του άρθρου 38 του Κανονισμού Εσωτερικής &

Οικονομικής Διαχείρισης της εταιρίας σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη τροποποίησης για αποδεδειγμένο λόγο.

Για οποιαδήποτε ζήτημα δεν ρυθμίζεται με την παρούσα θα εφαρμόζεται ο Κανονισμός Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της εταιρίας.

Το παρόν κοινοποιείται στην ιστοσελίδα της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α., καθώς και στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», σύμφωνα με το άρθρο 19 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης.

***Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α.
Κωνσταντίνος Μανωλάκης***