

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ)

Στο Ηράκλειο Αττικής, σήμερα την.../.../2025 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α) Της ανώνυμης εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία «Κατασκευαστική Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Ηρακλείου Αττικής Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. (Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α.), η οποία εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Στ. Καραγιώργη αρ. 2, με ΑΦΜ 090084433/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και εκπροσωπείται νόμιμα, εφεξής καλούμενη «**η Εταιρία**»

Β) [ΟΝΟΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ], με έδρα στην [ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ], εκπροσωπούμενη από τον [ΟΝΟΜΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ], εφεξής καλούμενος «**Ανάδοχος**»,

Έχοντας υπόψιν:

- την από .../02/2025 Προκήρυξη ανοικτού συνοπτικού Διαγωνισμού με τίτλο: ...,
- την από .../.../2025 οικονομική προσφορά του αναδόχου,
- την από .../.../2025 Απόφαση Κατακύρωσης,
- ότι ο ανάδοχος προσκόμισε το υπ' αριθ. ... ασφαλιστήριο συμβόλαιο της ασφαλιστικής εταιρείας... και
- ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. ...εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ... ποσού ... για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Σύμβασης

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου «**Αντικατάσταση του χωροδικτυώματος οροφής στο Κτίριο Πολλαπλών Χρήσεων επί της οδού Στ. Καραγιώργη 2, Ηρακλείου Αττικής**», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 06/2025 μελέτη της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. - Α.Ε. ΟΤΑ με ίδιο θέμα, προϋπολογισμού 130.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α.) και με τις προδιαγραφές που καθορίζονται εκεί και στην διακήρυξη με την οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος.

Η παρέμβαση και το έργο που αναλαμβάνει αφορά την πλήρη αντικατάσταση του υπάρχοντος μεταλλικού στεγάστρου και περιλαμβάνει:

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση του υφιστάμενου στεγάστρου.
2. Κατασκευή νέου μεταλλικού στεγάστρου.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση πολυκαρβονικών φύλλων

καθώς και όσα αναφέρονται αναλυτικά στην διακήρυξη και την υπ' αριθ. 06/2025 μελέτη της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. - Α.Ε. ΟΤΑ.

Το έργο θα εκτελεστεί ως εξής:

Α' Φάση

Πλήρη αποξήλωση του υπάρχοντος στεγάστρου, μεταφορά των μεταλλικών στοιχείων και των πάνελ επικάλυψης στο επίπεδο του ισογείου και απομάκρυνση αυτών από το εργοτάξιο.

Β' Φάση

Προμήθεια και τοποθέτηση του νέου χωροδικτυώματος με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Κάναβος 1,20μ
- Ύψος 0,85μ

- Ράβδοι από σωλήνα ραφής διαμέτρου Φ33/2,6mm έως Φ60/2,9mm, στις οποίες θα προηγηθεί εν θερμώ γαλβάνισμα ψευδαργύρου κατά ISO1461 και ηλεκτροστατική βαφή πούδρας πολυεστέρα, χρώματος της επιλογής του εργοδότη.
- Κόμβοι μασίφ Φ60 ποιότητας C45, ηλεκτροστατικά γαλβανισμένοι.
- Κοχλιώσεις (βίδες) M-12 έως M-16, ποιότητας 8,8 ηλεκτροστατικά γαλβανισμένες.
- Βάσεις στήριξης επί του περιμετρικού στηθαίου του αιθρίου. Μπορεί να γίνει χρήση όπου είναι δυνατόν των υπάρχοντων βάσεων στήριξης.

Γ' Φάση

Προμήθεια και τοποθέτηση των πολυκαρβονικών φύλλων επικάλυψης με επί τόπου καμπύλωση αυτών. Περιλαμβάνει τα στοιχεία σύνδεσης και τα προφίλ απορροής των ομβρίων. Τα πάνελ θα είναι τύπου μασίφ, γαλακτερά και πάχους 3mm.

Θα προσκομιστεί δεκαετής εγγύηση.

Στις υποχρεώσεις του εργολάβου περιλαμβάνονται η αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση των υλικών του υπάρχοντος στεγάστρου από το εργοτάξιο, η μελέτη/μοντελοποίηση της νέας κατασκευής, η προμήθεια των υλικών, η βιομηχανική επεξεργασία των μεταλλικών μερών, οι επιστρώσεις προστασίας των τελευταίων (γαλβάνισμα - βαφή), η μεταφορά και η επί τόπου συναρμολόγηση των υλικών με οποιοδήποτε τρόπο χρειαστεί (ανυψωτικός γερανός, μηχανικά και εργατικά μέσα), τα μικρουλικά, η ασφάλεια του έργου, καθώς και η αμοιβή / ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του.

Δεν περιλαμβάνονται η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας από την αρμόδια ΥΔΟΜ, την οποία θα εκδόσει η Εταιρεία, καθώς και το τιμολόγιο ανακύκλωσης των παλαιών υλικών σύμφωνα με το ΣΔΑ της παραπάνω άδειας.

Κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου θα προσκομιστούν όλα τα πιστοποιητικά (υλικών, γαλβανίσματος κλπ), σύμφωνα με τα ανωτέρω. Τα ανωτέρω έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος κατά την υποβολή της οικονομικής / τεχνικής προσφοράς για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθ. 6/2025 μελέτη της εταιρείας.

Άρθρο 2: Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης

Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και κατάθεσης της προβλεπόμενης προκαταβολής, όπως αναφέρεται στην μελέτη 06/2025.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης ως προς την χρονική διάρκεια μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και μόνο μετά από απόφαση του ΔΣ της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ ΟΤΑ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 45/19-10-2022 (ΑΔΑ ΨΥΟΑΟΛΥΩ-ΧΘΔ) απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας.

Άρθρο 3: Σύνολο Συμβατικού Κόστους

Το συνολικό συμβατικό κόστος ανέρχεται σε€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι€ με ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου και της απόφασης κατακύρωσης και θα καταβάλλεται ως εξής:

1. **Προκαταβολή:** 30% του συνολικού ποσού (.....€) κατά την υπογραφή της σύμβασης για δέσμευση των υλικών.
2. **Υπόλοιπες πληρωμές:** Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται τμηματικά, όπως αναφέρεται στην διακήρυξη, βάσει πιστοποίησης προόδου του έργου και υποβολής των αντίστοιχων τιμολογίων.

Ο ανάδοχος αναγνωρίζει ότι το ανωτέρω ποσό καλύπτει το συνολικό κόστος, συμπεριλαμβανομένων κάθε είδους εξόδων μέχρι την τελική αποπεράτωση του έργου

και δεν θα έχει καμία αξίωση για οποιαδήποτε αιτία πέρα από το ανωτέρω συμφωνηθέν τίμημα. Η καταβολή των ανωτέρω ποσών θα γίνεται στον υπ' αριθ τραπεζικό λογαριασμό του αναδόχου που τηρεί στην Τράπεζα.....

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

1. Να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού.
2. Να διασφαλίσει τη συμμόρφωση με τους κανόνες ασφαλείας και τις εργοταξιακές διατάξεις.
3. Να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά που περιγράφονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού.
4. Να εξασφαλίσει την ασφαλή και κατάλληλη αποθήκευση των υλικών του έργου.
5. Ο ανάδοχος θα έχει όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 30 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ. ΟΤΑ.

Άρθρο 5: Υποχρεώσεις της εταιρίας

Η εταιρία αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

1. Να καταβάλει το συμφωνηθέν ποσό σύμφωνα με τις παραπάνω συμφωνίες.

Άρθρο 6: Εγγυήσεις και Ασφάλιση

Ο Ανάδοχος παράσχει τις εξής εγγυήσεις:

1. Εγγύηση για τη σωστή εκτέλεση του έργου και την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιούνται.
2. Εγγύηση δέκα (10) ετών για τα πολυκαρβονικά φύλλα.

Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και το προσωπικό του για τυχόν ατυχήματα ή ζημιές που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 7: Τροποποιήσεις και Ακυρότητες

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης είναι ανίσχυρη, αν δεν καταρτισθεί εγγράφως.

Άρθρο 8: Παραλαβή του έργου - Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου.

Το έργο θα παραληφθεί από την Επιτροπή Παραλαβής της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ ΟΤΑ και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει ο κανονισμός οικονομικής διαχείρισης της εταιρίας.

Άρθρο 9: Ποινική ρήτρα

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελέσει ή εκτελέσει πλημμελώς ή καθυστερημένα το έργο, η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα σε βάρος του αναδόχου από την εταιρία.

Άρθρο 10: Λοιποί Όροι

1. **Διαφορές:** Οποιοσδήποτε διαφορές προκύψουν κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα επιλύονται από τα Δικαστήρια της έδρας της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ ΟΤΑ.
2. **Εφαρμοστέο Δίκαιο:** Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρία

Για τον ανάδοχο