

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**(ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ)**

Στο Ηράκλειο Αττικής, σήμερα την.../...../2025 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

**A)** Της ανώνυμης εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία «Κατασκευαστική Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Ηρακλείου Αττικής Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. (Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε. Ο.Τ.Α.), η οποία εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Στ. Καραγιώργη αρ. 2, με ΑΦΜ 090084433/Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και εκπροσωπείται νόμιμα, εφεξής καλούμενη «**η Εταιρία**»

**B)** [ΟΝΟΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ], με έδρα στην [ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ], εκπροσωπούμενη από τον [ΟΝΟΜΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ], εφεξής καλούμενος «**Ανάδοχος**»,

Έχοντας υπόψιν:

- την από .../02/2025 Προκήρυξη ανοικτού συνοπτικού Διαγωνισμού με τίτλο: ...,
- την από .../.../2025 Απόφαση Κατακύρωσης,
- την από .../.../2025 οικονομική προσφορά του αναδόχου,
- ότι ο ανάδοχος προσκόμισε το υπ' αριθ. ... ασφαλιστήριο συμβόλαιο της ασφαλιστικής εταιρείας... και
- ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. ...εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ... ποσού ... για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα εξής:

**Άρθρο 1: Αντικείμενο της Σύμβασης**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου «**Ανακατασκευή Μεταλλικού Στεγάστρου στο Κτίριο Πολλαπλών Χρήσεων στην οδό Στ. Καραγιώργη 2, Ηράκλειο Αττικής**», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 01/2025 μελέτη της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. - Α.Ε. ΟΤΑ με ίδιο θέμα, και τα παρατήματα αυτής, προϋπολογισμού .....€ (πλέον Φ.Π.Α.) και με τις προδιαγραφές που καθορίζονται εκεί και στην διακήρυξη με την οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος.

Η παρέμβαση και το έργο που αναλαμβάνει αφορά την πλήρη ανακατασκευή του υπάρχοντος μεταλλικού στεγάστρου του κτιρίου, που περιλαμβάνει:

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση του υφιστάμενου στεγάστρου.

2. Κατασκευή νέου μεταλλικού στεγάστρου.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση πολυκαρβονικών φύλλων, καθώς και όσα αναφέρονται αναλυτικά στην διακήρυξη και την υπ' αριθ. 01/2025 μελέτη της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. - Α.Ε. ΟΤΑ.

Το έργο θα εκτελεστεί ως εξής:

#### Α' Φάση

Περιλαμβάνει την πλήρη αποξήλωση του υπάρχοντος στεγάστρου, την μεταφορά των μεταλλικών στοιχείων και των πάνελ στο επίπεδο του ισογείου, καθώς και την απομάκρυνση αυτών από το εργοτάξιο. Τα έξοδα ανακύκλωσης των αποβλήτων θα βαρύνει τον εργοδότη.

#### Β' Φάση

Περιλαμβάνει την προμήθεια και τοποθέτηση του νέου μεταλλικού σκελετού.

- Η αγκύρωση των μεταλλικών υποστυλωμάτων του νέου στεγάστρου θα πραγματοποιηθεί επί της απόληξης των κολωνών του κτηρίου στο δώμα, με τοπογραφική εύρεση των ακριβή σημείων.

- Τα υλικά του χάλυβα θα είναι κατά EN10025 και η κατασκευή σύμφωνα με το πρότυπο EN1090-1&2. Οι διατομές και το είδος του χάλυβα καθορίζονται στη μελέτη του παραρτήματος I (παρ. 3.1).

- Οι συγκολλήσεις θα είναι πιστοποιημένες κατά EN287-1, σε όλα δε τα στοιχεία της κατασκευής θα εφαρμοστεί εν θερμό γαλβάνισμα ψευδαργύρου κατά ISO1461.

- Οι διατομές θα έχουν επίστρωση primer και δύο στρώσεις αλκιδικής βαφής DFT80-120μm. Η απόχρωση RAL θα καθοριστεί από τον εργοδότη.

Το συνολικό βάρος της κατασκευής θα καθοριστεί επί του ζυγολογίου. Οι διαστάσεις των πάνελ της επικάλυψης θα καθορίσουν τις τελικές αποστάσεις μεταξύ των τεγίδων, με μικρή ενδεχόμενη διαφοροποίηση από αυτές της μελέτης.

#### Γ' Φάση

Περιλαμβάνει την προμήθεια και την τοποθέτηση των πολυκαρβονικών φύλλων.

Τα τελευταία θα είναι τύπου μασίφ, γαλακτερά και πάχους 5mm, ως περισσότερο ανθεκτικά και αρτιότερα αισθητικά. Θα προσκομιστεί δεκαετή εγγύηση.

Για όλες τις παραπάνω εργασίες, στην προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η βιομηχανική επεξεργασία των μεταλλικών μερών, οι επιστρώσεις προστασίας των τελευταίων (γαλβάνισμα - βαφή), η αποτύπωση επί του

κτηρίου και η μοντελοποίηση της κατασκευής, η αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση του υπάρχοντος στεγάστρου, η μεταφορά και η επί τόπου συναρμολόγηση όλων των υλικών με οποιοδήποτε τρόπο χρειαστεί (ανυψωτικός γερανός, μηχανικά και εργατικά μέσα), τα μικρουλικά, καθώς και η αμοιβή και ασφάλεια του προσωπικού του.

Δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα ανακύκλωσης της εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και η αποκατάσταση της μόνωσης του δώματος στα σημεία αγκύρωσης του νέου στεγάστρου.

Κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου θα προσκομιστούν όλα τα πιστοποιητικά (υλικών, βιομηχανοποίησης, συγκόλλησης, γαλβανίσματος), σύμφωνα με τα ανωτέρω. Τα ανωτέρω έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθ. 1/2025 μελέτη της εταιρίας.

### **Άρθρο 2: Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης**

Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και κατάθεσης της προβλεπόμενης προκαταβολής, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην μελέτη 01/2025.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης ως προς την χρονική διάρκεια μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και μόνο μετά από απόφαση του ΔΣ της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ ΟΤΑ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της Κ.Ε.Α.Ε.Δ.Η.Α. – Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 45/19-10-2022 (ΑΔΑ ΨΥΟΑΟΛΥΩ-ΧΘΔ) απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας.

### **Άρθρο 3: Σύνολο Συμβατικού Κόστους**

Το συνολικό συμβατικό κόστος ανέρχεται σε .....€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου και της απόφασης κατακύρωσης και θα καταβάλλεται ως εξής:

1. **Προκαταβολή:** 30% του συνολικού ποσού (.....) κατά την υπογραφή της σύμβασης για δέσμευση των υλικών.
2. **Ενδιάμεσες πληρωμές:** Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται τμηματικά, όπως αναφέρεται στην διακήρυξη, βάσει πιστοποίησης προόδου του έργου και υποβολής των αντίστοιχων τιμολογίων και σύμφωνα με την μελέτη, την απόφαση κατακύρωσης.

Ο ανάδοχος αναγνωρίζει ότι το ανωτέρω ποσό καλύπτει το συνολικό κόστος συμπεριλαμβανομένων κάθε είδους εξόδων μέχρι την τελική αποπεράτωση του έργου και δεν θα έχει καμία αξίωση για οποιαδήποτε αιτία πέρα από το ανωτέρω συμφωνηθέν τίμημα. Η καταβολή των ανωτέρω ποσών θα γίνεται στον υπ' αριθμ.....τραπεζικό λογαριασμό του αναδόχου που τηρεί στην Τράπεζα.....

#### **Άρθρο 4: Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

1. Να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού.
2. Να διασφαλίσει τη συμμόρφωση με τους κανόνες ασφαλείας και τις εργοταξιακές διατάξεις.
3. Να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά που περιγράφονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού.
4. Να εξασφαλίσει την ασφαλή και κατάλληλη αποθήκευση των υλικών του έργου.
5. Ο ανάδοχος θα έχει όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 30 του Κανονισμού Εσωτερικής & Οικονομικής Διαχείρισης της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ. ΟΤΑ.

#### **Άρθρο 5: Υποχρεώσεις της εταιρίας**

Η εταιρία αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

1. Να καταβάλει το συμφωνηθέν ποσό σύμφωνα με τις παραπάνω συμφωνίες.

#### **Άρθρο 6: Εγγυήσεις και Ασφάλιση**

Ο Ανάδοχος παράσχει τις εξής εγγυήσεις:

1. Εγγύηση για τη σωστή εκτέλεση του έργου και την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιούνται.
2. Εγγύηση δέκα (10) ετών για τα πολυκαρβονικά φύλλα.

Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και το προσωπικό του για τυχόν ατυχήματα ή ζημιές που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

#### **Άρθρο 7: Τροποποιήσεις και Ακυρότητες**

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης είναι ανίσχυρη, αν δεν καταρτισθεί εγγράφως.

**Άρθρο 8: Παραλαβή του έργου ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου.**

Το έργο θα παραληφθεί από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που θα επιλέξει η ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ ΟΤΑ και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει ο κανονισμός οικονομικής διαχείρισης της εταιρίας.

**Άρθρο 9: Ποινική ρήτρα**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελέσει ή εκτελέσει πλημμελώς ή καθυστερημένα το έργο, η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα σε βάρος του αναδόχου από την εταιρία.

**Άρθρο 10: Λοιποί Όροι**

1. **Διαφορές:** Οποιοσδήποτε διαφορές προκύψουν κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα επιλύονται από τα Δικαστήρια της έδρας της ΚΕΑΕΔΗΑ ΑΕ ΟΤΑ.
2. **Εφαρμοστέο Δίκαιο:** Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την εταιρία**

**Για τον ανάδοχο**